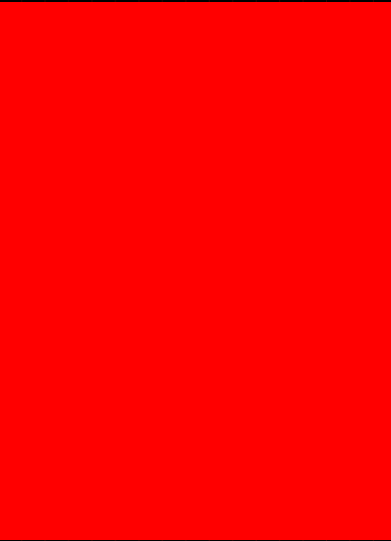


FIRMENPORTRAIT.



**BLACK
SWISS**
DIGITAL CRAFTSMANSHIP

BLACKSWISS



**PRÄZISION
RETTET**
AUCH IMMOBILIEN-
PROJEKTE.

Blackswiss glaubt, dass die digitale Transformation der Bau-/ und Immobilien-industrie eine Chance ist, um neue zukunftsgerichtete Prozesse und Arbeitsweisen über den Lebenszyklus der Immobilie zu etablieren und diese, nur mit neuen integralen, vernetzten und globalen Organisationsformen umgesetzt werden kann.

Projektzeitoptimierung
Zusätzliche und zeitverschobene Ressourcen für schnellere Ergebnisse und Termineinhaltung.

**MEHR
SPEED
MIT ZWEI
ZEITZONEN**

Blackswiss the digital craftsmanship ist first mover der digitalen Transformation der Bau-/ und Immobilienindustrie in Europa und setzt dies in zahlreichen sehr namhaften Projekten um.

Projektkostenoptimierung
Zeitaufwendige und kostentreibende Projektarbeiten können durch Blackswiss kostengünstiger abgearbeitet werden.

**PAPPMODELLE
SIND SOOO
FUCKING
NEUNZIGER**

BLACKSWISS Team



Blackswiss ist ein Zusammenschluss von

MIC.MIND.SET Schweiz

Kohlbecker Gesamtplan Deutschland

SSIFT Deutschland

Alles sehr erfolgreiche Planungsfirmen
mit herausragenden Immobilien- /
Architekturprojekten.



BLACKSWISS what



BIM (Building Information Modelling)
AIM (Asset Information Modelling)
2D bis 7D Planung
Bionic Architecture

Blackswiss erbringt Modellierungen in der Architektur und Planungsbranche, insbesondere im Bereich der digitalen Planung und Beratung, wie z.B. BIM (Building Information Modelling) und AIM (Asset Information Modelling), 2D bis 7D Planung, Bionic Architecture sowie weiterer digitaler Geschäftsmodelle der Bau- und Immobilienindustrie.

UNSERE HÜTTENGAUDI HAT FÜNF DIMENSIONEN

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur
adipiscing elit, sed do eiusmod tempor
incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

Lorem	12	12	12	89	12	12	12
Ipsum	36	36	36	36	36	36	36
Dolor	789	789	789	955	789	789	789
Amet	-	-	-	684	-	-	-

[+ Mehr erfahren](#)



DIE FLAUSCHIGSTE PUNKTEWOLKE DER ARCHITEKTUR.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur
adipiscing elit, sed do eiusmod tempor
incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

Ut enim ad minim

- veniam quis nostrud exercitation
- ullamco laboris nisi ut aliquip
- ex ea commodo consequat.

Ut enim ad minim veniam, quis nostrud
exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea
commodo consequat.

[+ Mehr erfahren](#)



BLACKSWISS how



Der digitale Prozess gibt die Leitplanken
unserer Arbeitsweise...



5D

A 3D architectural rendering of a building's structural framework, showing columns and beams in a dark, industrial setting.

PLAN
UNG

A close-up of a hand holding a tablet, with a glowing grid pattern overlaid on the screen.

KI

A visualization of digital data or artificial intelligence, showing a blue, glowing, interconnected network of points and lines.

BIM

A 3D BIM model of a building structure, showing a complex network of green and blue lines representing the building's framework.

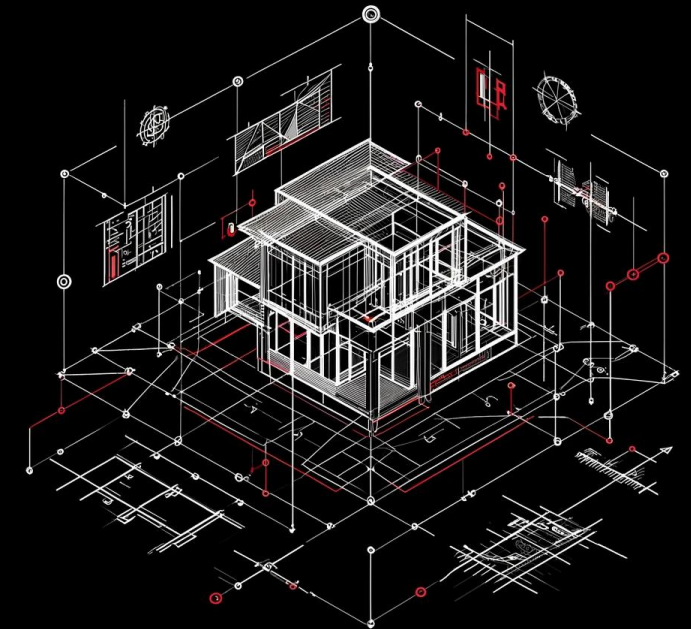
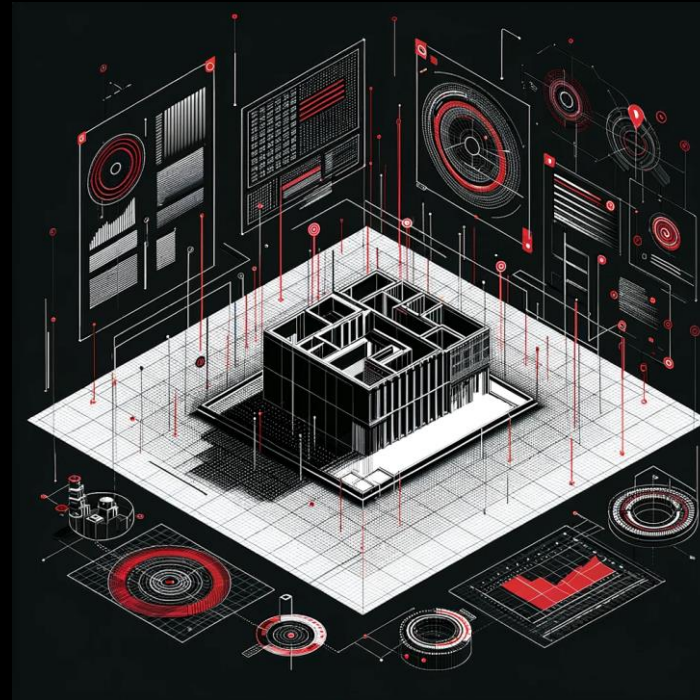
ÖKO

A photograph of a modern building with a large, curved, metallic roof, set against a clear sky.

PROZESS

BIM MODELL

ASSEMBLY



01

Aufbereitung Modell

02

**Planungsleistung
Digitale Modellierung
Kollisionsprüfung**

03

**Modulare Planung
Systembau**

3D Grundlagenmodelle - Digitalisierung 3D - Modellierung - Grundlagenerarbeitung -
Projektaufbau - Planerstellung - Daten- und Modellauswertungen - Renderings -
Materialisierungsvarianten - etc. ...

Studien

Städtebaumodell
Geländemodell
Variantenmodell
Studienmodell Schattenwurf Ökologie Ökonomie
2D Visualisierungen

Vorprojekt

Gebäudemodell
Variantenmodell
Simulationsmodell Ökologie Ökonomie Bau / Logistik
Landschaftsmodell
2D Visualisierungen Leitdetails

Bauprojekt

Gebäudemodell
Variantenmodell
Simulationsmodell Ökologie Ökonomie Bau / Logistik
Landschaftsmodell
2D Visualisierungen Baugesuch Projektdetails

Ausschreibung

Gesamt- Gebäudemodell
Teil-Gebäudemodell Tragwerk Raum TGA
Landschaftsmodell
2D Visualisierungen Listen Ausführungsdetails

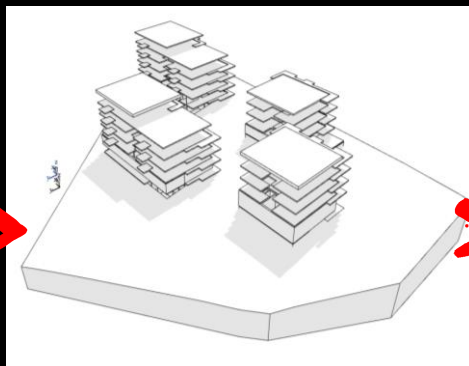
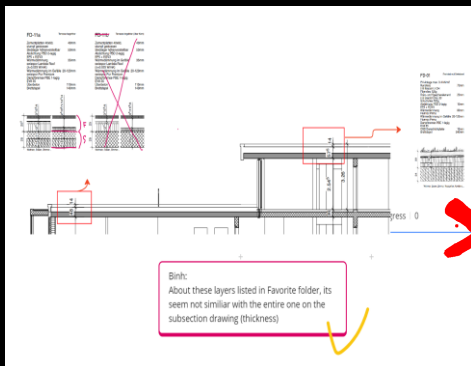
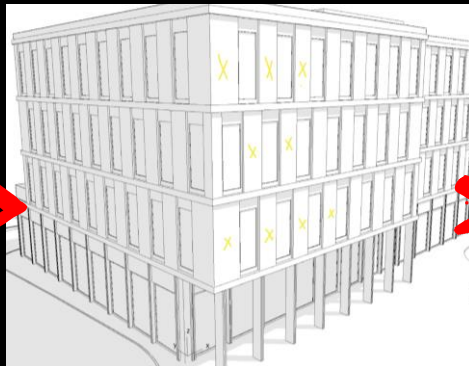
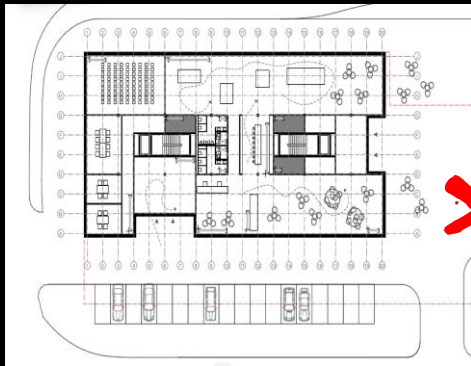
Ausführung

Ausführungsmodell Vorfabrikation: Elementbau Holz Elementbau massiv Elementbau Gebäudehülle
Ausführungsmodell Ortbau: Massivbau Leichtbau
2D Visualisierungen Listen

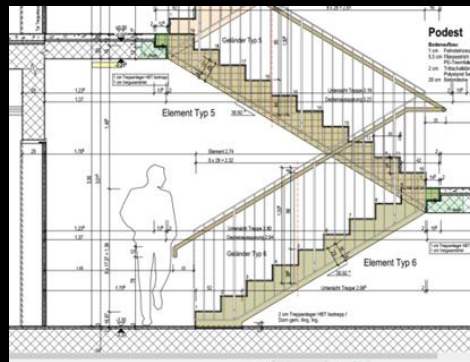
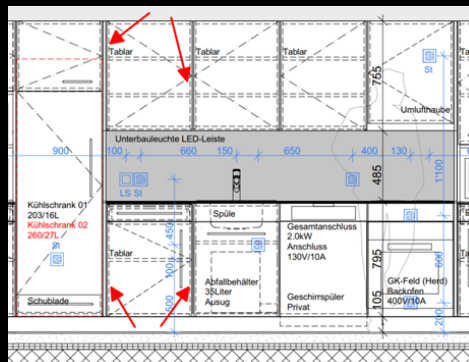
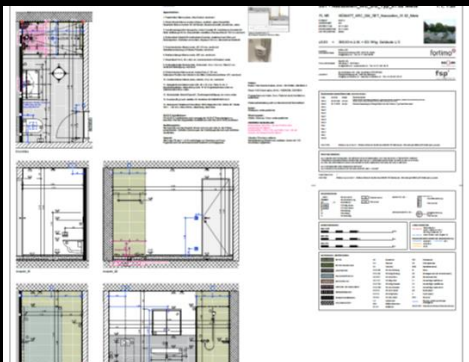
Weiteres

Bewirtschaftung: 2D Benutzerdaten z.B. Übersetzungen für Campos... Listen
Produktmodelle aufbereiten
Arbeitsanleitungen übersetzen Miro aufsetzen Prozesse darstellen
Visualisierungen

Modellierung – Projektaufbau



Grundlagen 3D / Planerstellung



- Baueingabepläne
- Nasszellenpläne
- Schreinerarbeiten
- Treppenpläne
- Metallbauarbeiten

Variantenstudie Materialisierung



Rendering



Rendering



Rendering



Detailskizzen - Konstruktion

Projekttypisierung

Favoritenliste

Hand-drawn architectural details for window and door construction, including cross-sections and material specifications.

Architectural floor plan showing room layouts and construction types. A red circle highlights a specific area labeled 'abgleichen: Küche/Eingang/Gard/Fassade/Nasszelle'.

Option: Lift	Disp. 12
5	2
6	3
7	4
8	5
9	6
10	7
11	8
12	9
13	10
14	11
15	12
16	13
17	14
18	15
19	16
20	17
21	18
22	19

Fenster Balkon

- Typ 300/220
Fenster_A_2flg_RAF_3
Fenster_A_3flg_RAF_1
- Typ 340/220
Fenster_A_2flg_RAF_4
Fenster_A_3flg_RAF_2
- Typ 420/220
Fenster_A_2flg_RAF_5
Fenster_A_3flg_RAF_3
- Typ 100/220
Fenster_A_1flg_RAF_3
- Typ 200/220
Fenster_A_2flg_RAF_6
Fenster_A_2flg_RAF_7

Fenster mit Brüstung

- Typ 200/150
Fenster_A_2flg_RAF_1
- Typ 100/150
Fenster_A_1flg_RAF_1
- Typ 200/100
Fenster_A_2flg_RAF_2
- Typ 100/100
Fenster_A_1flg_RAF_2

Wand innen

- Typ WHG-Trennwand EI30
Wand_I_Holz_335_1
- Typ Zimmertrennwand
Wand_I_Holz_130_1
- Typ San-Vorwand
Wand_I_HolzVS_175_1
- Typ Treppenhaus REI60-RF1
Wand_I_Beton_200_1

				TYPENATTRIBUTE			
ARC/CAD Werkzeug	In 3D Vorlage favorisiert erfasst	In 3D Vorlage mehrfach benutzt erfasst	In 3D Vorlage mehrfach benutzt erfasst	Erreichte IDG eBsp.-H Modellierungshöhe	Favoritnummer	Obj Typ	
						Decke	Abstand DK-Geschoss +1
							Abstand DK-LRDE
							Abstand LR-Geschoss +0
							Abstand LR-LRDE
	Jan 21		x	100		Decke_A_Dach_Beton_200_1	
	Jan 21		x	101		Decke_A_Dach_Beton_200_1	
	Jan 21		x	102		Decke_A_Dach_Beton_220_1	
	Jan 21		x	200		Decke_A_Balkon_Beton_200_1	
	Jan 21		x	201		Decke_A_Balkon_Beton_200_1	
	Jan 21		x	202		Decke_A_Balkon_Beton_220_1	
				190		Decke_A_Konstr_Get_Beton_200_1	
						501	Decke_I_Beton_200_1
						503	Decke_I_Beton_220_1
						505	Decke_I_Beton_240_1
	Jan 21		x	507		Decke_I_Beton_250_1	
						509	Decke_I_Beton_260_1
						511	Decke_I_Beton_280_1
	Jan 21		x	513		Decke_I_Beton_300_1	

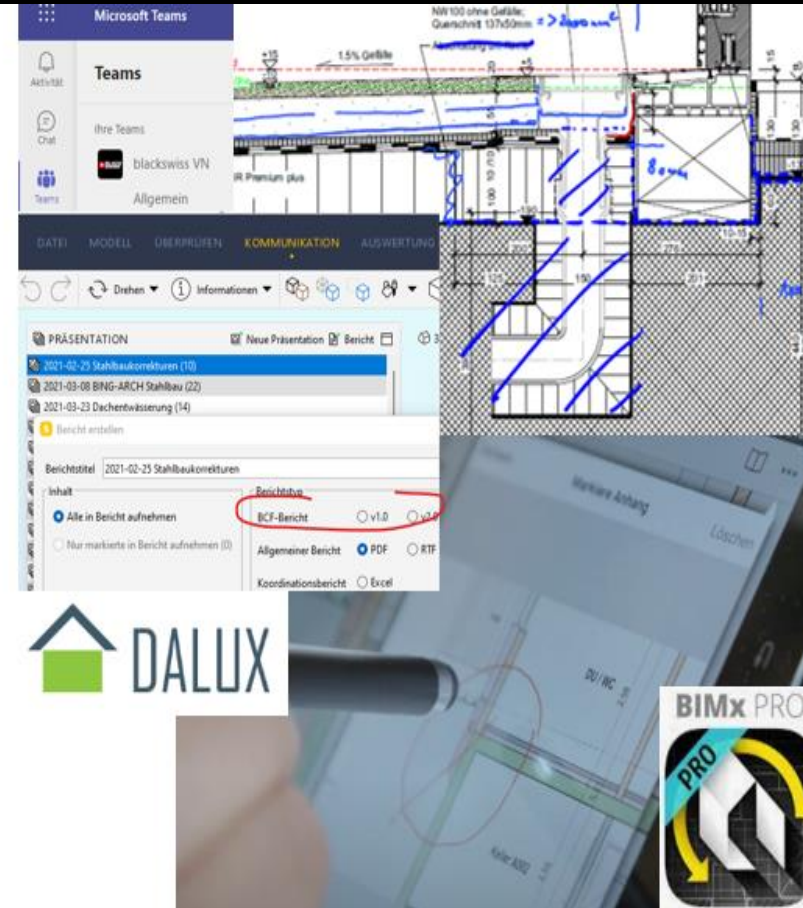
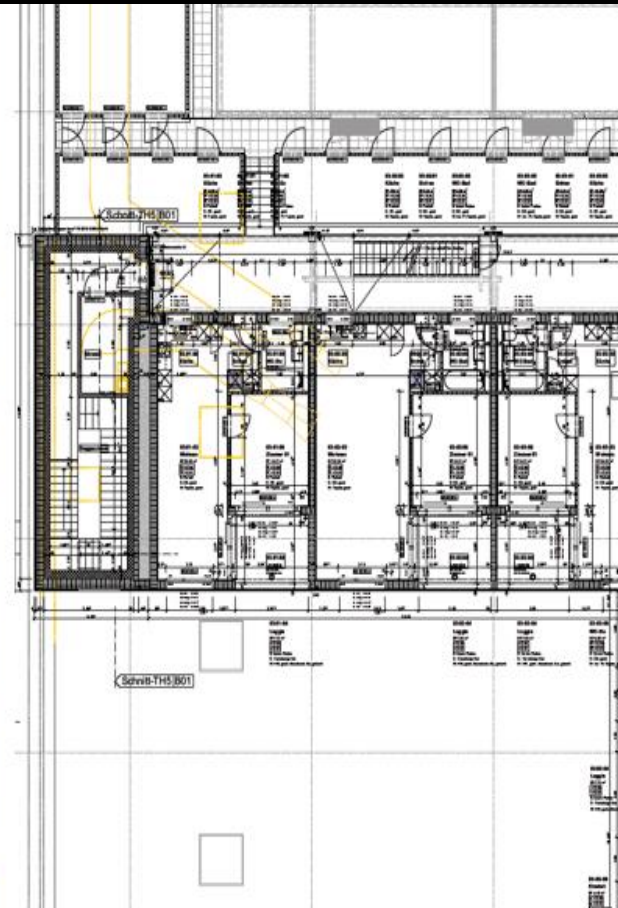
Bereit
AUFZUG
AUSSEN-INNENWAND
BODEN
DECKE
DACH
DACHFENSTER

BLACKSWISS Workflow

BIM-Modellierung

2D Bearbeitung

Planungsqualitätssicherung



BLACKSWISS Referenzen



01

Aufbereitung Modell

BLACKSWISS

Referenzprojekt



Wohnüberbauung Salzhof Suhr

01

Aufbereitung Modell

BLACKSWISS Referenzprojekt



Wohnen Im Bethlehem, Immensee

01 Aufbereitung Modell

BLACKSWISS

Referenzprojekt

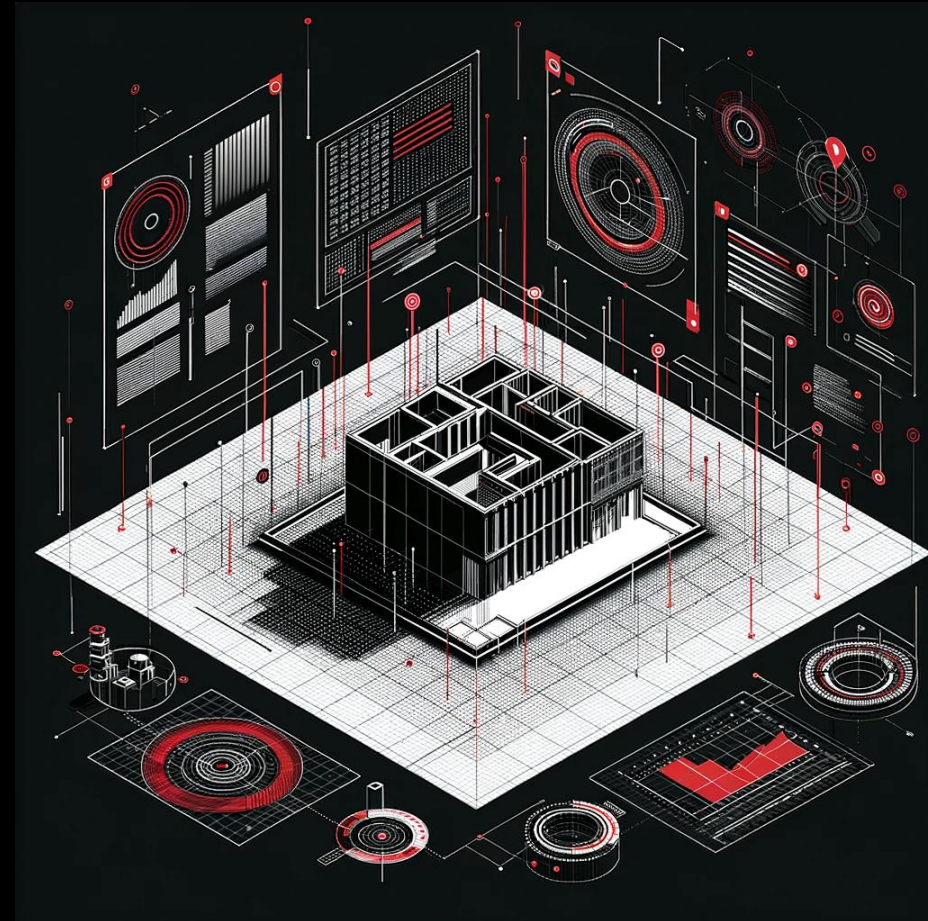


EFH Igis

01 Aufbereitung Modell

BLACKSWISS

Referenzen



02

Planungsleistung
Digitale Modellierung
Kollisionsprüfung

BLACKSWISS

Referenzprojekt



Zürcherstrasse Schlieren

02

Planungsleistung
Digitale Modellierung
Kollisionsprüfung

BLACKSWISS

Referenzprojekt



Promenade Davos

02

Planungsleistung
Digitale Modellierung
Kollisionsprüfung

BLACKSWISS

Referenzprojekt

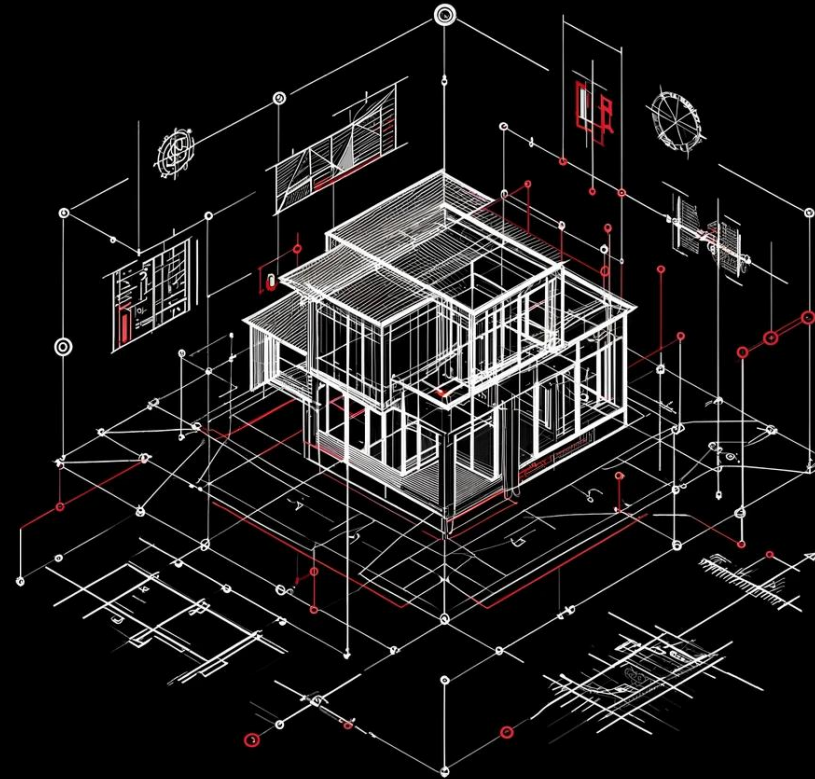


aarReha Schinznach

02 Planungsleistung
Digitale Modellierung

BLACKSWISS

Referenzen



03

Modulare Planung Systembau

BLACKSWISS

Referenzprojekt



Reichholdareal
HIAG

03 Modulare Planung
Systembau

**PRÄZISION
RETTET
AUCH IMMOBILIEN-
PROJEKTE.**

BLACK SWISS
DIGITAL CRAFTSMANSHIP

BLACK SWISS

**SINGLE SOURCE
OF TRUTH**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

BLACK SWISS

**DAS IST DER
GIPFEL
DER DIGITALISIERUNG**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

UNSERE HÜTTENGAUDI HAT FÜNF DIMENSIONEN

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

[Mehr erfahren](#)

DIE FLAUSCHIGSTE PUNKTEWOLKE DER ARCHITEKTUR.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

[Mehr erfahren](#)

WENN DER BAUHER ZWEIMAL KLINGELT.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

[Mehr erfahren](#)

BLACK SWISS

LOREM IPSUM LEISTUNGEN ÜBER UNS KONTAKT

WENN DER BAUHER ZWEIMAL KLINGELT.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

[Mehr erfahren](#)

BLACK SWISS

DIGITAL CRAFTSMANSHIP

PAPPMODELLE SIND SOOO FUCKING NEUNZIGER

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

5D

LOREM IPSUM DOLOR SIT AMET CONSECTETUR ADIPISCING ELIT SED DO EIUSMOD.

PLANUNG IST DAS HALBE LEBEN. WARUM NUR DAS HALBE?

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

[Mehr erfahren](#)



PRÄZISION RETTET AUCH IMMOBILIEN- PROJEKTE.