

FIRMENPORTRAIT.



**BLACK
SWISS**
DIGITAL CRAFTSMANSHIP

BLACKSWISS



**PRÄZISION
RETTET
AUCH IMMOBILIEN-
PROJEKTE.**

Blackswiss glaubt, dass die digitale Transformation der Bau-/ und Immobilien-industrie eine Chance ist, um neue zukunftsgerichtete Prozesse und Arbeitsweisen über den Lebenszyklus der Immobilie zu etablieren und diese, nur mit neuen integralen, vernetzten und globalen Organisationsformen umgesetzt werden kann.

Projektzeitoptimierung
Zusätzliche und zeitverschobene Ressourcen für schnellere Ergebnisse und Termineinhaltung.

**MEHR
SPEED
MIT ZWEI
ZEITZONEN**

Blackswiss the digital craftsmanship ist first mover der digitalen Transformation der Bau-/ und Immobilienindustrie in Europa und setzt dies in zahlreichen sehr namhaften Projekten um.

Projektkostenoptimierung
Zeitaufwendige und kostentreibende Projektarbeiten können durch Blackswiss kostengünstiger abgearbeitet werden.

**PAPPMODELLE
SIND SOOO
FUCKING
NEUNZIGER**

BLACKSWISS Team



Blackswiss ist ein Zusammenschluss von

MIC.MIND.SET Schweiz

Kohlbecker Gesamtplan Deutschland

SSIFT Deutschland

Alles sehr erfolgreiche Planungsfirmen
mit herausragenden Immobilien- /
Architekturprojekten.



BLACKSWISS what



BIM (Building Information Modelling)
AIM (Asset Information Modelling)
2D bis 7D Planung
Bionic Architecture

Blackswiss erbringt Modellierungen in der Architektur und Planungsbranche, insbesondere im Bereich der digitalen Planung und Beratung, wie z.B. BIM (Building Information Modelling) und AIM (Asset Information Modelling), 2D bis 7D Planung, Bionic Architecture sowie weiterer digitaler Geschäftsmodelle der Bau- und Immobilienindustrie.

UNSERE HÜTTENGAUDI HAT FÜNF DIMENSIONEN

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur
adipiscing elit, sed do eiusmod tempor
incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

Lorem	12	12	12	89	12	12	12
Ipsum	36	36	36	36	36	36	36
Dolor	789	789	789	955	789	789	789
Amet	-	-	-	684	-	-	-

[+ Mehr erfahren](#)



DIE FLAUSCHIGSTE PUNKTEWOLKE DER ARCHITEKTUR.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur
adipiscing elit, sed do eiusmod tempor
incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

Ut enim ad minim

- veniam quis nostrud exercitation
- ullamco laboris nisi ut aliquip
- ex ea commodo consequat.

Ut enim ad minim veniam, quis nostrud
exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea
commodo consequat.

[+ Mehr erfahren](#)



BLACKSWISS how



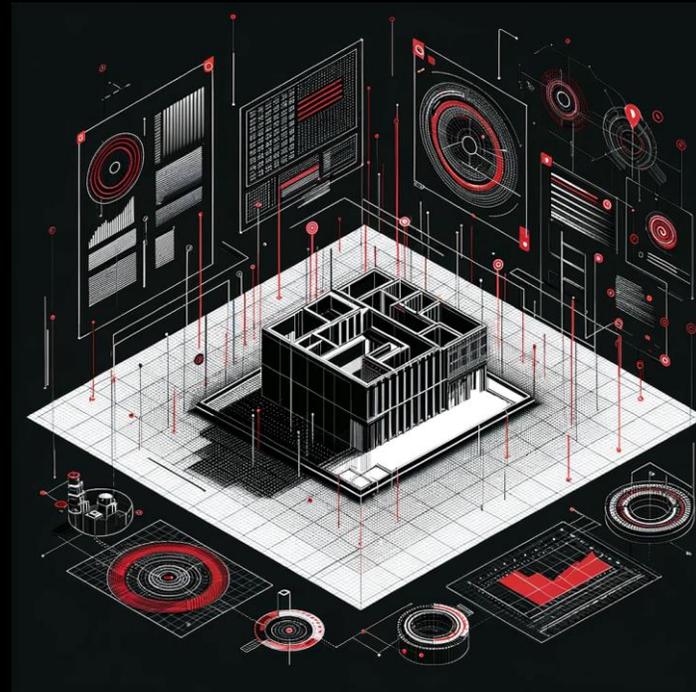
Der digitale Prozess gibt die Leitplanken
unserer Arbeitsweise...



PROZESS

BIM MODELL

ASSEMBLY



01 Aufbereitung Modell

02 Planungsleistung
Digitale Modellierung
Kollisionsprüfung

03 Modulare Planung
Systembau

3D Grundlagenmodelle - Digitalisierung 3D - Modellierung - Grundlagenerarbeitung -
Projektaufbau - Planerstellung - Daten- und Modellauswertungen - Renderings -
Materialisierungsvarianten - etc. ...

Studien

Städtebaumodell
Geländemodell
Variantenmodell
Studienmodell Schattenwurf Ökologie Ökonomie
2D Visualisierungen

Vorprojekt

Gebäudemodell
Variantenmodell
Simulationsmodell Ökologie Ökonomie Bau / Logistik
Landschaftsmodell
2D Visualisierungen Leitdetails

Bauprojekt

Gebäudemodell
Variantenmodell
Simulationsmodell Ökologie Ökonomie Bau / Logistik
Landschaftsmodell
2D Visualisierungen Baugesuch Projektdetails

Ausschreibung

Gesamt- Gebäudemodell
Teil-Gebäudemodell Tragwerk Raum TGA
Landschaftsmodell
2D Visualisierungen Listen Ausführungsdetails

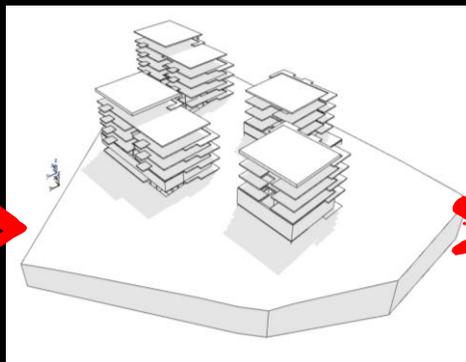
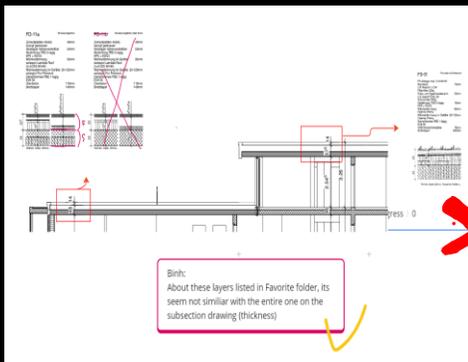
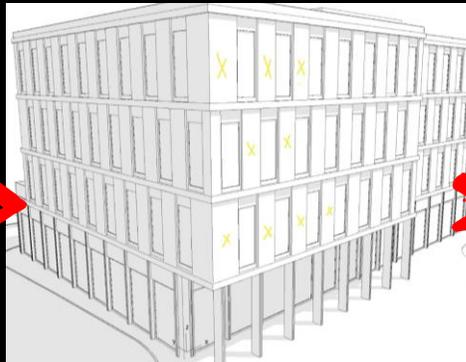
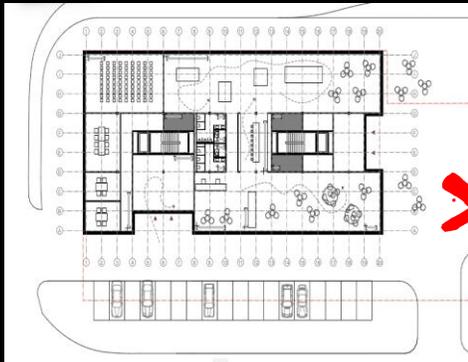
Ausführung

Ausführungsmodell Vorfabrikation: Elementbau Holz Elementbau massiv Elementbau Gebäudehülle
Ausführungsmodell Ortbau: Massivbau Leichtbau
2D Visualisierungen Listen

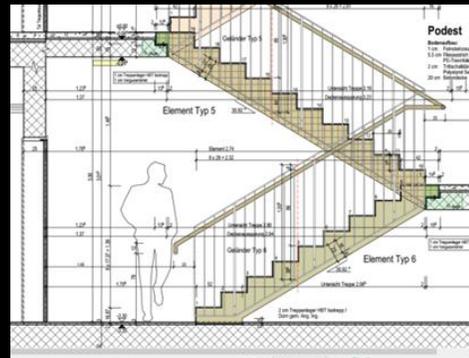
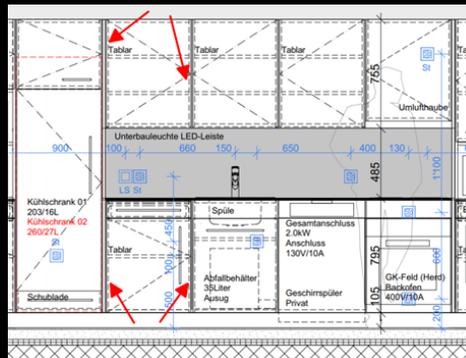
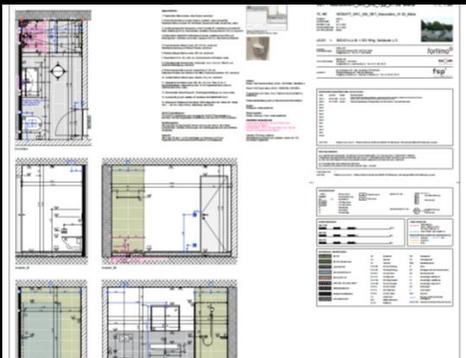
Weiteres

Bewirtschaftung: 2D Benutzerdaten z.B. Übersetzungen für Campos... Listen
Produktmodelle aufbereiten
Arbeitsanleitungen übersetzen Miro aufsetzen Prozesse darstellen
Visualisierungen

Modellierung – Projektaufbau



Grundlagen 3D / Planerstellung



- Baueingabepläne
- Nasszellenpläne
- Schreinerarbeiten
- Treppenpläne
- Metallbauarbeiten

Variantenstudie Materialisierung



Rendering



Rendering



Rendering



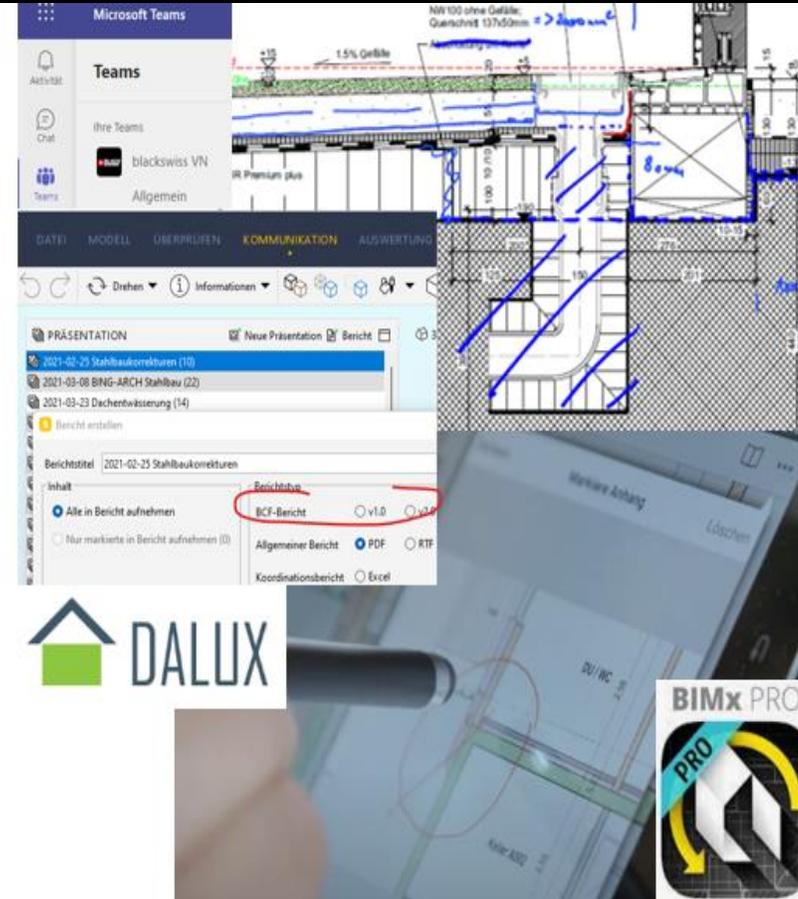
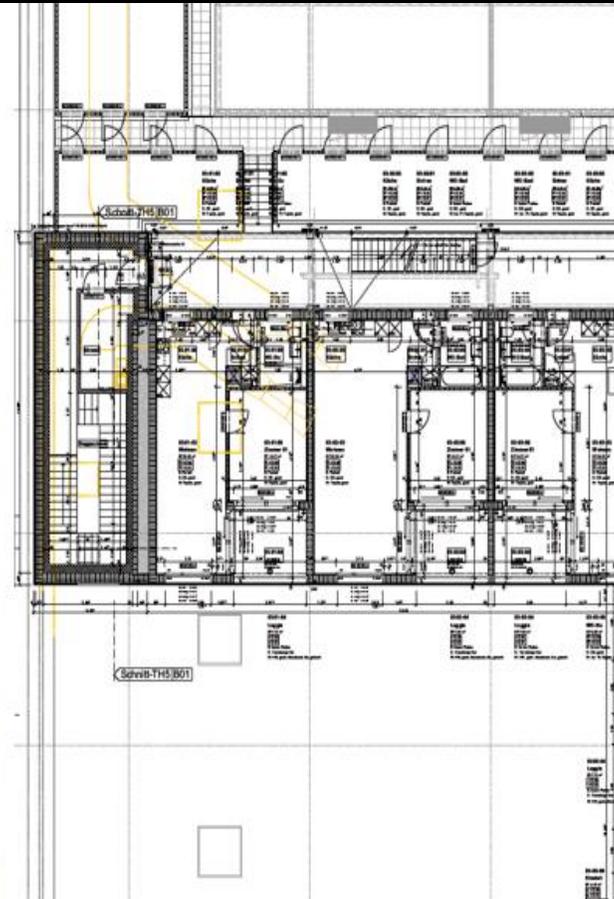
BLACKSWISS Workflow



BIM-Modellierung

2D Bearbeitung

Planungsqualitätssicherung



BLACKSWISS Referenzen



01

Aufbereitung Modell

BLACKSWISS

Referenzprojekt



Wohnüberbauung Salzhof Suhr

01

Aufbereitung Modell

BLACKSWISS Referenzprojekt



Wohnen Im Bethlehem, Immensee

01 Aufbereitung Modell

BLACKSWISS

Referenzprojekt



EFH Igis

01 Aufbereitung Modell

BLACKSWISS

Referenzen



02

Planungsleistung
Digitale Modellierung
Kollisionsprüfung

BLACKSWISS

Referenzprojekt



Zürcherstrasse Schlieren

02 Planungsleistung
Digitale Modellierung
Kollisionsprüfung

BLACKSWISS

Referenzprojekt



Promenade Davos

02

Planungsleistung
Digitale Modellierung
Kollisionsprüfung

BLACKSWISS

Referenzprojekt



aarReha Schinznach

02

Planungsleistung
Digitale Modellierung

BLACKSWISS

Referenzen



03

Modulare Planung Systembau

BLACKSWISS Referenzprojekt



Reichholdareal
HIAG

03 Modulare Planung
Systembau

**PRÄZISION
RETTET
AUCH IMMOBILIEN-
PROJEKTE.**

BLACK SWISS
DIGITAL CRAFTSMANSHIP

BLACK SWISS

**SINGLE
SOURCE
OF
TRUTH**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

BLACK SWISS

**DAS IST DER
GIPFEL**

DER DIGITALISIERUNG

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

**UNSERE
HÜTTENGAUDI HAT
FÜNF DIMENSIONEN**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

[Mehr erfahren](#)

**DIE FLAUSCHIGSTE
PUNKTEWOLKE
DER ARCHITEKTUR.**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

[Mehr erfahren](#)

**WENN DER
BAUHERR
ZWEIMAL
KLINGELT.**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

[Mehr erfahren](#)

BLACK SWISS

LOREM IPSUM LEISTUNGEN ÜBER UNS KONTAKT

**WENN DER
BAUHERR
ZWEIMAL
KLINGELT.**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

[Mehr erfahren](#)

BLACK SWISS

**PAPPMODELLE
SIND SOOO
FUCKING
NEUNZIGER**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

5D

**LOREM IPSUM
DOLOR SIT
AMET
CONSECTETUR
ADIPISCING
ELIT SED DO
EUISMOD.**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

**PLANUNG IST DAS
HALBE LEBEN.
WARUM NUR
DAS HALBE?**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

[Mehr erfahren](#)



PRÄZISION RETTET AUCH IMMOBILIEN- PROJEKTE.